



MINISTERUL FINANTELOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov
Serviciul colectare și executare silită persoane fizice



Nr. 32520071/21.02.2024

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor [art. 250](#) alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **27**, luna **03**, anul **2024**, ora **13.00**, în localitatea București, str. Lucretiu Patrascanu, nr. 10, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului Paraschiv Marian Cătălin, prima licitație:

- **imobil apartament 2 camere, situat în Loc. Ștefăneștii de Jos, str. Europa, nr. 4, bl. M4, et. 2, ap. 207, județul Ilfov, tarlăua 44, parcela 337, lotul 75/1 (complex Cosmopolis), cu dependințe, în suprafață utilă de 43,01 mp, suprafață totală de 47,15 mp, anul construcției 2014, înscris în cartea funciară nr. 54910-C1-U25, nr. cadastral 54910-C1-U25, UAT Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov, împreună cu - cota parte de 1,33 % atât din părțile comune ale blocului formate din (lifturi, casa scări), holuri cât și din terenul aferent al blocului, în suprafață de 555,0 mp, cu nr. cadastral 54910 intabulat în Cartea Funciară 54910 a localității Ștefăneștii de Jos, reprezentând o suprafață în coproprietate de 7,36 mp din teren, cota parte de 0,0148 % reprezentând suprafața în cooproprietate de 1,0551 mp din imobil situat în Comuna Ștefăneștii de Jos, T 44, P 337, lot 101, 103, 186, 198, compus din teren intravilan în suprafață de 7.129 mp, având nr. cad. 50276 înscris în cartea funciară nr. 50276 a localității Ștefăneștii de Jos, județul Ilfov.**

Prețul de evaluare actualizat cu rata inflației 345.755 lei, prețul de pornire a licitației 345.755 lei (exclusiv TVA), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii:

CREDITORI	SARCINI
<ul style="list-style-type: none">- ING BANK N.V. AMSTERDAM- Statul Roman prin MINISTERUL FINANTELOR	<ul style="list-style-type: none">- Contract de garantare în programul Prima Casă nr. PC6_123861 / 31.12.2014
<ul style="list-style-type: none">- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov -Serviciul colectare și executare silită persoane fizice	<ul style="list-style-type: none">Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 12351095 din 17.12.2021

Nu se datorează TVA, deoarece se aplica scutirea de taxa prevăzută la art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Nu se datorează TVA, deoarece, în conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare (anexa nr. 38 din OMFP nr. 63/09.01.2017);

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO54TREZ421506701XXXXXX beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ilfov, cod de identificare fiscală 4192871, deschis la Trezoreria Operativă Ilfov.

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător:

În conformitate cu prevederile art. 242, alin. (2), din Legea 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, coroborat cu prevederile din Codul de procedură civilă, executarea silită imobiliară se întinde deplin drept și asupra bunurilor accesorii bunului imobil, bunurile accesorii nu pot fi urmărite decât odată cu imobilul. Prețul de evaluare cuprinde și valoarea bunurilor accesorii, respectiv cota indiviză din părțile comune și dependențele imobilelor și cota indiviză din terenul aferent, precum și cota indiviză din terenul reprezentând drum de acces.

Datele complete de identificare în vederea depunerii ofertelor, bunurile accesorii, respectiv cotele indivize din părțile comune și dependențele imobilului și cota indiviză din terenul aferent, precum și cota indiviză din terenul reprezentând drum de acces și raportul de evaluare pentru bunul imobil, pot fi consultate la sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Ilfov din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3, București, camera 302, etaj 3.

Prețul de pornire al licitației este prețul de evaluare (actualizat cu rata inflației), în conformitate cu prevederile art. 250, alin. (11) din Legea 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Ultima zi de depunere a dosarelor este 26.03.2024.

Informații suplimentare se pot obține la telefon 021/340.16.00. int. 412, sau la sediul A.J.F.P. Ilfov din București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3, etaj 3, camera 303, luni-joi între orele 08,00-16,30 vineri între orele 08,00-14,00.

Data afișării: 29.02.2024.

Conducătorul organului de executare,
Argeșeanu Marius

Șef Serviciu,
Ștefănescu Alina

Întocmit: Preda Ionuț,
Inspector Principal

Str.Lucrețiu Pătrășcanu, Nr.10, Sector 3, București

Tel: 021.340.16.00/int. 412; Fax: 021.340.51.91

E-mail: ionut.preda.if@anaf.ro

Website: www.anaf.ro/anaf/internet/Bucuresti